

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA GALAȚII-BISTRIȚEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil - teren situat în localitatea Herina,
CF 30090 comuna Galații-Bistriței, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Galații-Bistriței, întrunit în ședința ordinară din
data de 18.12.2025,

Având în vedere:

- raportul secretarului general al comunei Galații Bistritei înregistrat sub nr. 3915/10.12.2025;
- avizul comisiei de specialitate înregistrat sub nr. 61/18.12.2025;
- referatul de aprobare al primarului nr. 3916 din 10.12.2025;
- documentația cadastrală necesară dezmembrării unui imobil întocmită de dl. Floare Adrian - autorizația cat. C nr. RO-BN-F0080;

În temeiul art. 129 alin (1), (2) lit. b), alin (4) lit b) din OUG nr. 57/2019 privind
Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în CF a imobilelor rezultate din dezmembrarea
imobilului identificat cu CF 30090, Herina în suprafață de 1818 mp, proprietar Comuna
Galații Bistriței, domeniul public, situat în intravilanul comunei Galații Bistriței, conform
planurilor de amplasament și delimitare și a tabelului de mișcare parcellară cu propunerea
de dezlipire, întocmite dl. Floare Adrian, anexe la prezenta hotărâre, în două imobile:

- **Lot 1** situat în intravilanul comunei Galații Bistriței, jud. Bistrița-Năsăud, în
suprafață de 1418 mp, nr. cad. 30159, categoria de folosință Curți Construcții – 360 mp,
pe care se află construcție C1 și arabil – 1058 mp;

- **Lot 2** situat în intravilanul comunei Galații Bistriței, jud. Bistrița-Năsăud, în
suprafață de 400 mp, nr. cad. 30160, categoria de folosință drumuri.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul
comunei Galații Bistritei, Vasile-Mihai Vermeșan.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei
Galații Bistritei cu:

- primarul comunei Galații-Bistritei;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cozma Marian

Nr. 58
Din 18.12.2025



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Györke Andrei-Mihai

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” în conformitate cu prevederile art. 139, din OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30090	1818	Intravilan, UAT Galatii Bistritei, Loc. Herina, Jud. BN

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
30090	Galatii Bistritei

FLOARE
ADRIAN-
DANIEL

Adrian-Daniel FLOARE RO-
BN-F nr.0091/19.02.2015
2025.11.26 13:30:17
+02'00"

Dezlipire imobil

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
30090	1818	1CC,2A,3DR	Teren neimprejmuit
Total	1818		

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
30159	1418	1CC, 2A	LOT 1
30160	400	3DR	LOT 2
Total	1818		

Executant: Simetric Topoline
Aut. Seria RO-B-J, Nr.0972/29.09.2016
Executant: Floare Adrian Daniel
Aut. Seria RO-B-J-F, Nr.0091/19.02.2015

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

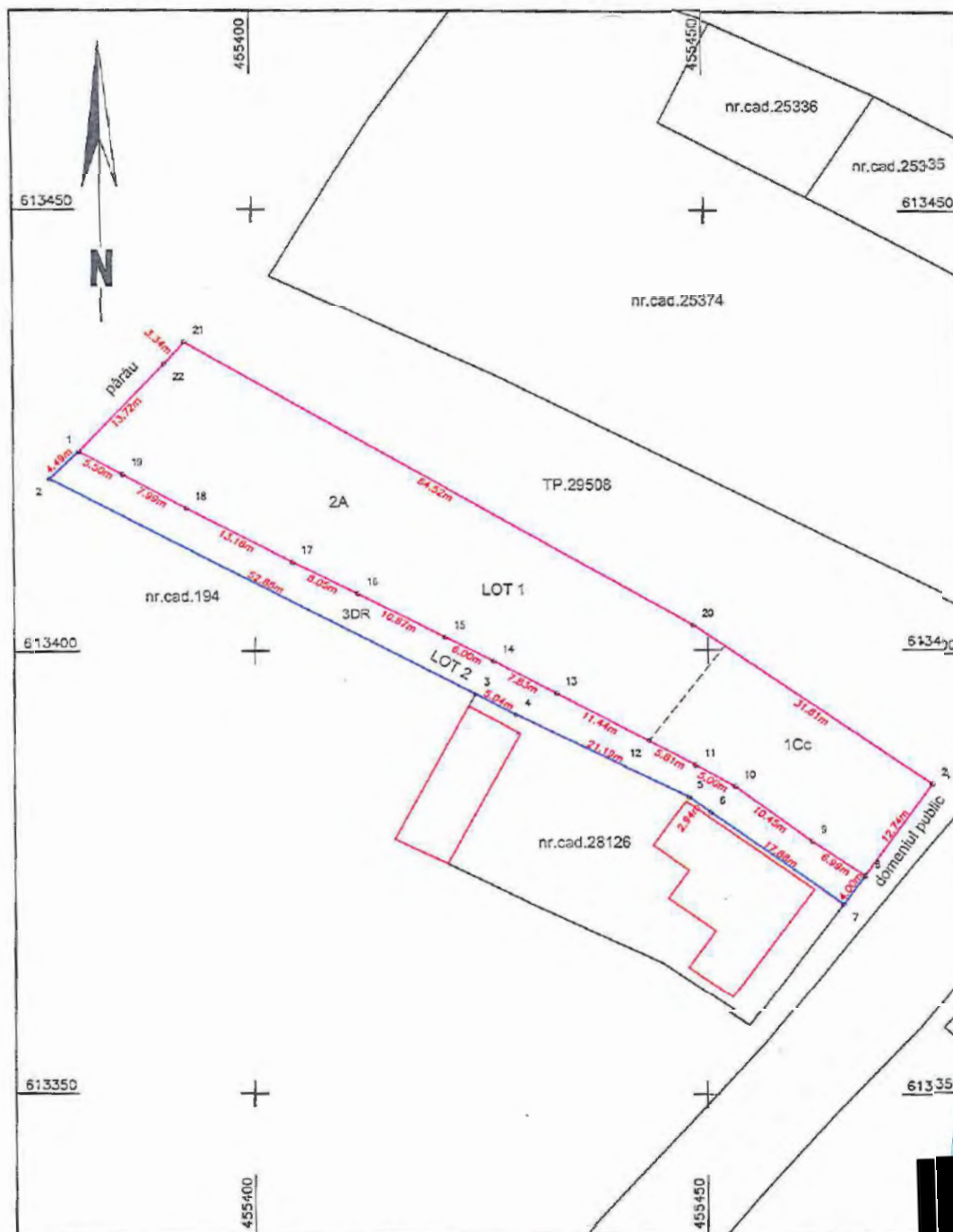
Data: 25.11.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura
Flaviu-Adrian
Lupsan

Semnat digital de
Flaviu-Adrian Lupsan
Data: 2025.12.08
09:40:37 +02'00'

D 75665/26.11.2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30159	1418	Intravilan, UAT Galatii Bistritei, Loc. Herina, Jud. BN

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galatii Bistritei

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	360	Teren neîmprejmuit
2	A	1058	
Total		1418	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1418 mp
Suprafata din act = 1418 mp

Executant: Simetric Topoline
Aut. Seria RO-B-J, Nr.0972/29.09.2016
Executant: Floare Adrian Daniel
Aut. Seria RO-BN-F, Nr.0091/19.02.2015

putarea masuratorilor la teren,
locuiri documentatiei cadastrale
ta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

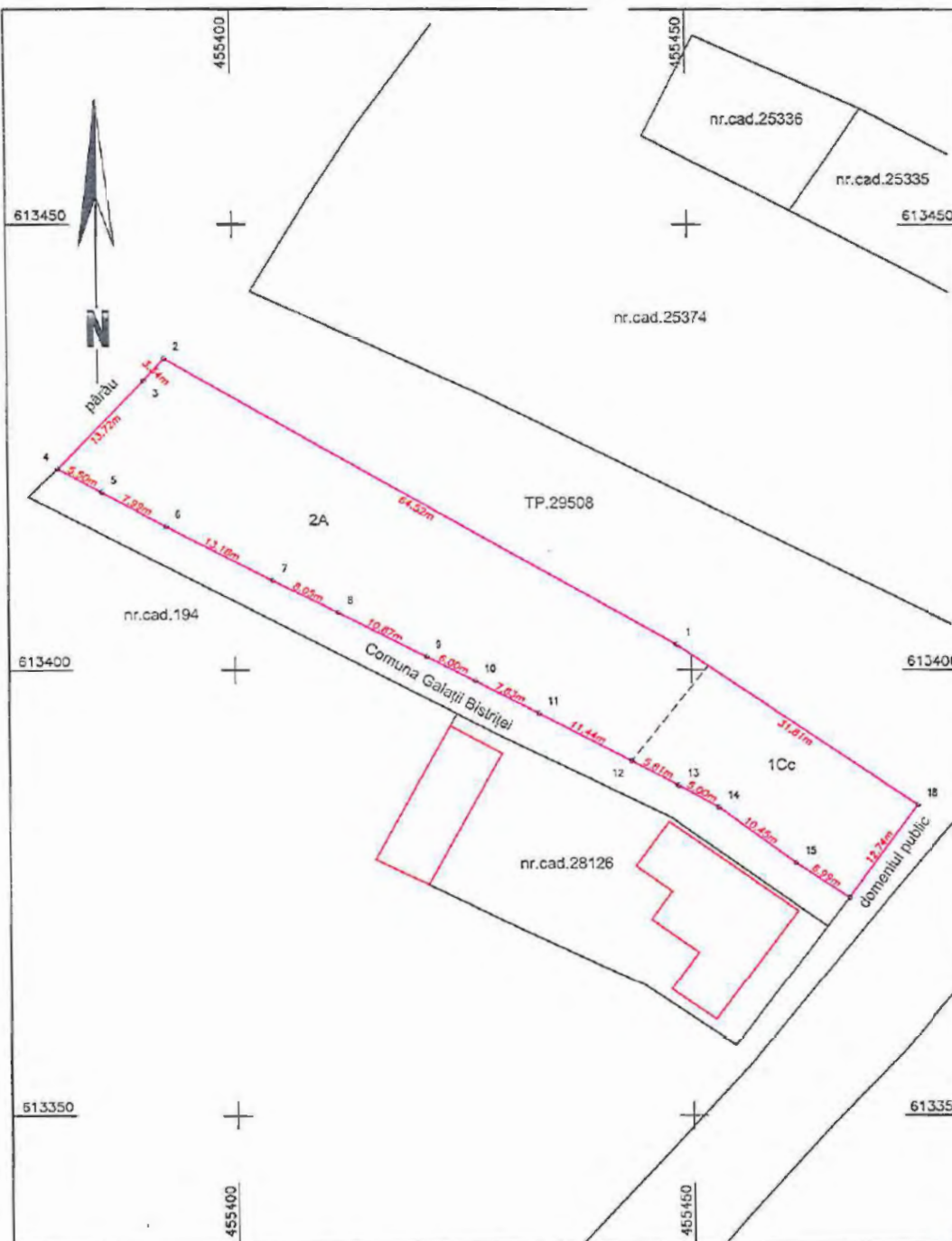
Data: 25.11.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura
Semnat digital de Flaviu-
Adrian Lupsan
Data: 2025.12.08 09:48:48
+02'00'

Flaviu-Adrian
Lupsan

D 75665/26.11.2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30160	400	Intravilan, UAT Galatii Bistritei, Loc. Herina, Jud. BN

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galatii Bistritei

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	400	Teren neimprejuit
Total		400	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant: Simetric Topoline
Aut. Seria RO-B-J, Nr.0972/29.09.2016
Executant: Floare Adrian Daniel
Aut. Seria RO-BN-F, Nr.0091/19.02.2015

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
conform acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 25.11.2025

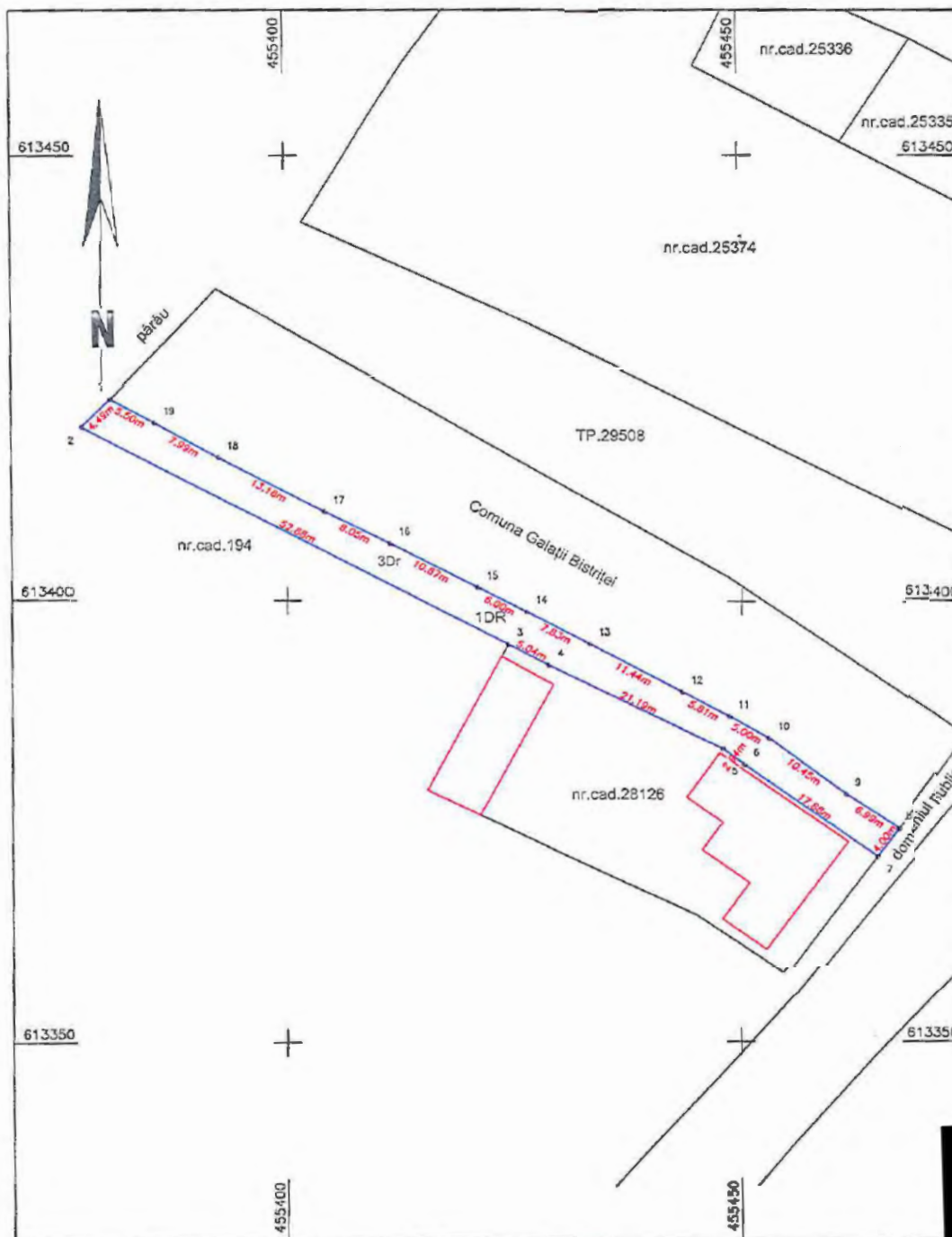
Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Flaviu-Adrian
Lupsan

Semnat digital de Flaviu-
Adrian Lupsan
Data: 2025.12.08 09:48:36
+02'00'

D 75665/26.11.2025





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax.
 0263/239254

Nr.cerere	75665
Ziua	26
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA GALATII BISTRITEI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 75665 din data 26-11-2025, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Herina, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Galații Bistriței avand numarul cadastral 30090 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **30159** situat in Loc. Herina, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Galații Bistriței avand suprafata măsurată 1418 mp;
- 2) **30160** situat in Loc. Herina, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Galații Bistriței avand suprafata măsurată 400 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 08-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLAVIU ADRIAN LUPSAN